**Załącznik nr 1 SIWZ cz. II.**

**Warunki obowiązywania umów dzierżawy, mediów, szatni**

1. Zamawiający zapewnia Wykonawcy możliwości posadowienia kontenerów socjalnych z dostępem do mediów za odpłatnością ustaloną w odrębnej umowie (woda, energia elektryczna) na terenie Enea Połaniec.
	1. Elektrownia udostępnia plac wysypany żwirem o powierzchni ok.1200 m2 (za 9 blokiem energetycznym przy kanale zrzutowym wód pochłodniczych. Teren przeznaczony jw. może pomieścić 20 kontenerów socjalno-warsztatowych o wymiarach 2,5m x 6m. Umożliwiamy postawienie max. 2 kontenerów socjalno – warsztatowych o wymiarach 2,5mX6m.
		1. Wyposażenie placu:
			1. Podłączenie zimnej wody pitnej – 6 przyłączy wyposażonych w liczniki (średnica rury 32mm).
			2. Kanalizacja – TAK
			3. Podłącza do energii elektrycznej – 5  zestawów remontowych, każdy zestaw posiada 5 gniazd elektrycznych 5-bolcowych 32A.
			4. Plac utwardzony może być zasilony dodatkowo oddzielnie poprzez kabel elektryczny pod zabezpieczenie 80A, moc odbiornika 40kW.
2. Szacunkowe koszty mediów:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Media  | Cena w zł/m3 |
| 1. | woda (m3) | 4,8 |
| 2. | ścieki (m3) | 8,1 |
| 3. | energia elektryczna (MWh) | 275 |

1. Zapewnienie Wykonawcy możliwości wynajmu pomieszczeń socjalno-warsztatowych na podstawie oddzielnej umowy najmu.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ilość lokalizacji  | Powierzchnia najmu m2 | Średnia stawka za 1m2/m-c | Stawki zł/m2/m-c |
| 19 | 11 862,80 | 6,59 zł/m2 | \*najniższa 5 zł najwyższa 17 zł |

*\*stawka uzależniona od standardu pomieszczenia*

* 1. Szatnie oraz szafki
		1. Miesięczny koszt szafki zlokalizowanej w szatni z dostępem do łaźni dla jednego pracownika wraz kosztami wszystkich mediów temu towarzyszących wynosi 110 zł.
		2. Koszty wskazane jw. wskazano na chwilę publikacji ogłoszenia o zamówieniu i mogą one ulec zmianie w zależności od stawek, taryf i opłat im towarzyszących, a wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub aktów prawnych wydanych na ich podstawie, bądź umów podpisanych przez Zamawiającego, które będą narzucone w okresie realizacji Przedmiotu Zamówienia.